

Số: 789 /QĐ-UBND

Long An, ngày 13 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cho Công ty CP Thái Sơn-Long An thuê đất (đợt 1)
tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thuê quyền sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 624/TTg-NN ngày 04/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND tỉnh về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) huyện Cần Giuộc; Quyết định số 4844/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cần Giuộc;

Xét Đơn xin giao đất và Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An ngày 02/02/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 189/TTr-STNMT ngày 08/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An (địa chỉ trụ sở chính: ấp 2/5, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) thuê đất cụ thể:

1. Giao cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An với diện tích 994.404 m² (chín trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm lẻ bốn mét vuông) đất tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc (trong đó: diện tích chỉ giới đường sông 19.535m², diện tích lộ giới 3.964 m²; diện tích 99.384 m² do UBND xã Long Hậu quản lý, xen kẽ trong dự án, giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất) để đầu tư khu biệt thự và chung cư cao cấp thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 1), cụ thể như sau:

Hình thức giao đất:

- Diện tích 463.191 m² (bốn trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm chín mươi một mét vuông) đất ở nông thôn giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích 531.213 m² (năm trăm ba mươi một ngàn, hai trăm mười ba mét vuông) giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh, bao gồm: đất giao thông, đất cây xanh với diện tích 530.432 m²; đất tôn giáo với diện tích 781 m²) được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Nguồn gốc đất: diện tích 895.020 m² đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân và diện tích 99.384 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý (xen kẽ trong dự án).

Vị trí, ranh giới khu đất: tại thửa đất số 185 (được hợp nhất từ các thửa đất số 185, 189, 299), tờ bản đồ số 02 (được hợp nhất từ tờ bản đồ số 02, 04), diện tích 463.191 m², đất ở theo quy hoạch; thửa đất số 188, tờ bản đồ số 02, diện tích 781 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường sông là 289 m²), đất tôn giáo; đất giao thông, cây xanh theo quy hoạch, tờ bản đồ số 02 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 02, 04), diện tích 530.432 m² (trong đó chỉ giới đường sông là 19.246 m²) xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo 04 Mảnh trích đo địa chính số 07-2018, 08-2018, 09-2018, 10-2018 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và đã được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 02/02/2018 (vị trí đất đã bồi thường và đất công).

Thời hạn giao đất: 50 (năm mươi) năm tính từ ngày ký quyết định này.

2. Cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất với diện tích 63.951m² (sáu mươi ba ngàn chín trăm năm mươi một mét vuông), trong đó: diện tích chỉ giới đường sông là 736 m², diện tích 4.022 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý nằm xen kẽ trong dự án, cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc để đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ, trường học thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 1).

Nguồn gốc đất: 59.929 m² đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức và 4.022 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý (xen kẽ trong dự án).

Vị trí, ranh giới khu đất:

Đất giáo dục: thửa đất số 187 (được hợp nhất từ các thửa đất số 187, 301, 191), tờ bản đồ số 02 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 02, 04), diện tích 35.594 m². Đất thương mại dịch vụ: thửa đất số 186 (được hợp nhất từ các thửa đất số 186, 190, 300), tờ bản đồ số 02 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 02, 04), diện tích 28.357 m² (diện tích chỉ giới đường sông là 736 m²) được xác định theo 04 Mảnh trích đo địa chính số 07-2018, 08-2018, 09-2018, 10-2018 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và đã được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 02/02/2018 (vị trí đất đã bồi thường và đất công).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền một lần.

Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi có đơn giá thuê đất;

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

c) Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Cần Giuộc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại điều 1 của quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An có trách nhiệm thực hiện nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ, Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng,

Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Giám đốc Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An và thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

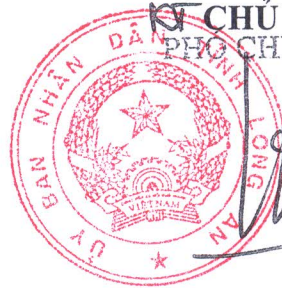
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh_{SX};
- Chi cục Thuế huyện Cần Giuộc;
- UBND xã Long Hậu;
- Trung tâm Tin học;
- Phòng KT₁;
- Lưu: VT, Quoc.

121-GIAODAT-THAISON-LONGAN-CG189

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Cảnh